

**BAU-Akademie-Nord, Bremen**

Bürgermeister-Spitta-Allee 18  
28329 Bremen  
Telefon: 0421 20349-115  
Telefax: 0421 20349-35

Leitung:  
Dipl.-Ing. Kerstin Engraf

Ansprechpartner:  
Dipl.-Übers. Cornelia Hävecker

[www.bauakademie-nord.de](http://www.bauakademie-nord.de)

**ABZ Mellendorf, Hannover**

Schaumburger Straße 14  
30900 Mellendorf  
Tel.: 05130 9773-0  
Fax: 05130 9773-73

Ansprechpartner:  
Dipl.-Ing. Dipl.-Berufspäd. Silja Fischer

[www.abz-mellendorf.de](http://www.abz-mellendorf.de)

**Bau-ABC Rostrup, Bad Zwischenahn**

Virchowstraße 5  
26160 Bad Zwischenahn  
Tel.: 04403 9795-0  
Fax: 04403 9795-800

Ansprechpartner:  
Dipl.-Ing. Kerstin Engraf

Projektkoordinatorin / Förderwesen:  
Dipl.-Ing. Melanie Campbell

[www.bau-abc-rostrup.de](http://www.bau-abc-rostrup.de)

Aufstiegsbildung  
Praktikerlehrgänge  
Bautechnik  
Baumaschinentechnik  
Arbeitsicherheit

## Überbetriebliche Ausbildung

- Anlagenmechaniker
- Baugeräteführer
- Bauzeichner
- Betonbauer
- Brunnenbauer
- Fliesenleger
- Gleisbauer
- Industriekaufleute
- Industriemechaniker
- Isolierer
- Kanalbauer
- Maurer
- Mechaniker für Baumaschinentechnik
- Mechatroniker
- Rohrleitungsbauer
- Spezialtiefbauer
- Straßenbauer
- Straßenwärter
- Trockenbaumonteure
- Zimmerer

## Fachübergreifende Themen

- Baustellensicherung von Arbeitsstellen an Straßen nach MVAS, RAS und ZTV-SA
- Sachkunde Ladungssicherung - Vorbereitung und Durchführung vBaumaschinentransporten
- Grundwasserhaltung im Straßenbau und Tiefbau
- Grundlagen der Vermessung für Hoch- und Tiefbau

## Betontechnologie

- Erweiterte betontechnologische Ausbildung zum Erwerb des E-Scheines
- Nachweispflicht für betonverarbeitende Fachkräfte - Weiterbildung für Betontechnologien Ausbildung von Betonprüfern
- Weiterbildung für Betonprüfer (2 Tage)
- Dreijährige Nachweispflicht für betonverarbeitende Fachkräfte - Überwachungsklassen 2+3
- Betontechnologische Grundkenntnisse und praktische Anwendung
- Thementag: Sichtbeton - Farbe, Besonderheiten, Einflüsse
- Typische Schäden im Stahlbetonbau - Vermeidung von Mängeln als Aufgabe der Bauleitung
- Vom Beton mit Stahlfasern zum Stahlfaserbeton nach DAfStb-Richtlinie
- Fachforum Beton "Innovationen und Anwendung"

## Bedienerschulungen

- Geprüfter Bagger- und Laderfahrer - Fahrerschulung mit Prüfung vor dem anerkannten Ausschuss der Bauwirtschaft und der BG Bau
- Geprüfter Teleskopfahrer - Fahrerschulung mit Prüfung vor dem anerkannten Ausschuss der Bauwirtschaft und der BG Bau
- Fahrausweis für Flurförderfahrzeuge / Gabelstapler
- Asphaltsteinbau in der Praxis - Fertiger, Walze, Bohle
- Geprüfter Asphaltfertigbediener
- Geprüfter Asphaltwalzenfahrer
- Thementag Asphalttechnik: Nivelliersysteme für Asphaltstraßenfertigbediener
- Automatische Maschinensteuerung GPS für Erdbaumaschinen
- Flächendeckende Verdichtungskontrolle im Straßen- und Tiefbau mit HAMM GPS
- Praxisschulung HAMM-Walzenteknik im Straßenbau
- Praxisschulung Wirtgen-Frästechnik im Straßenbau
- Praxisschulung Dynapac-Walzenteknik im Straßenbau

- **Fachkraft "Bohrungen für geothermische Zwecke** und Einbau von geschlossenen Wärmeüberträger-Systemen Erdwärmesonden"
- Fachkraft nach DIN EN ISO 22475-1 "Geotechnische Erkundung und Untersuchung - Probenentnahme und Grundwassermessungen"
- Grundwasserhaltungsverfahren: Grundwasserabsenkung, -einleitung, -reinigung
- Bohr- und Spülungstechnik
- Brunnenregenerierung / Brunnensanierung
- Arbeitssicherheit am Bohrergerät
- Unterwasserpumpen in der Wasserförderung - Stand der Technik, Auslegung, wirtschaftlicher Einsatz, Wartung und Instandsetzung
- Ringraumbdichtungen im Brunnenbau - Aufgaben und Anforderungen
- **Geothermie - Erdwärmesonden-Module**
- Normung, Vorschriften, Genehmigungen, Qualifizierung, Förderung
- Aufbau, Wirkungsweise, Auslegung von Wärmepumpenanlagen und Erdwärmesonden, Sondentechnik
- Bohr- und Einbautechnik
- Verfüll- und Anschlussarbeiten
- Thermal-Response-Test
- Gefahren beim Erdwärmesondenbau

## ➤ Gefährdungsbeurteilung - Dokumentationsverpflichtung nach ArbStG

- Sachkunde Baustellensicherung von Arbeitsstellen an Straßen - zwei/tätig (alle Straßen), eintätig (innerorts/Landstraßen)
- Asbestabbruch, Sanierung und Instandhaltung von Asbestzementprodukten nach Nr. 2.7 TRGS 519 Anl. 4C
- Ausbildung von Koordinatoren nach RAB 30 B
- Ausbildung von Koordinatoren nach RAB 30 C

## Einkauf

- Einkaufstraining in der Bauwirtschaft
- Strategischer Einkauf von Material und Nachunternehmerleistung

## Vorarbeiter

- **Vorarbeiter Tiefbau - Grundlehrgang**
- **Zusatzqualifikation zum:**
- **Vorarbeiter Rohrleitungsbau**
- **Vorarbeiter Asphaltbau**
- **Vorarbeiter Kanalbau**
- **Vorarbeiter Kabelleitungstiefbau**
- **Vorarbeiter Straßenbau/Pflaster**
- **Vorarbeiter Brunnenbau**
- **Vorarbeiter Spezialtiefbau**
- **Vorarbeiter Hochbau**

## Tiefbau

- GW 15: Nachumhüllen von Rohren, Armaturen, und Formteilen
- GW 15: Nachumhüllen von Rohren Armaturen und Formteilen - Nachschulung
- GW 330: PE-HD Schweißen, Grundkurs
- GW 128: Vermessungsarbeiten an Gas- und Wasserrohrnetzen, Grundkurs
- Erwerb der Sachkunde nach Nr. 2.7 TRGS 519 Anlage 4C - Asbestabbruch, Sanierung und Instandhaltung von Asbestzementprodukten im Hoch- und Tiefbau
- GW 129: Sicherheit bei Bauarbeiten im Bereich von Versorgungsanlagen für Verantwortungsträger von Auftraggeber/Auftragnehmer (sipart)
- GW 129: Sicherheit bei Bauarbeiten im Bereich von Versorgungsanlagen für Baumaschinenführer (sipart)

## Schutz und Instandsetzung von Betonteilen / Schalungs- und Verfahrenstechnik

- Einführungslehrgang SIVV - Zulassung zur SIVV-Prüfung
- Verarbeiten von Kunststoffen im Betonbau - SIVV-Lehrgang
- Dreijährige Nachweispflicht für betonverarbeitende Fachkräfte - Weiterbildung für SIVV-Scheinhaber - Neue Entwicklungen
- Schutz- und Instandsetzung von Betonbauteilen an Brücken- und Ingenieurbauten nach ZTV-ING der BAST
- Sachkundiger Planer für Schützen, Instandsetzen und Verstärken von Stahlbeton - Weiterbildung gemäß Instandsetzungs-Richtlinie des DAfStb
- "SPCC-Düsenführerscheine" Trocken- oder Nassspritzverfahren (Befähigungsnachweis für ein und zwei Verfahren)
- Abdichten von Fugen und Rissen an wasserundurchlässigen Bauwerken aus Beton
- Thementag: Schalungstechniken - innovative Kunststoffplatten im Schalungseinsatz

## Steuerungstechnik

- Steuerungstechnik Elektropneumatik

## HDD-Fachkräfteschulung nach GW 329

- Fachaufsicht A
- Fachaufsicht B
- Bauleiter A
- Bauleiter B
- Geräteführer A
- Geräteführer B

## Rechnungswesen

- 16 baupraktische Wege zur Durchsetzung von Zahlungsforderungen
- Abrechnungstreit vermeiden
- Werklohnforderungen und Mängelansprüche in Krise
- Insolvenz durchsetzen
- Werklohn, Zahlung, Sicherheiten
- Das Bauforderungssicherungsgesetz
- Die kaufmännische Abwicklung von Bau-ARGEN

## Personalwesen

- Aktuelle Rechtsprechung und neue Regelungen im Arbeitsrecht
- Grundlagen der Bauohnabrechnung
- Leistungslohn in der Bauwirtschaft
- Auslandseinsatz von Arbeitnehmern
- Haftungsprobleme beim Einsatz von Subunternehmern
- Aktuelles zur Lohnsteuer
- Sozialkassenverfahren

## Werkpolier

- **Werkpolier Tiefbau Grundlehrgang**
- **Zusatzqualifikation zum:**
- **Werkpolier Rohrleitungsbau**
- **Werkpolier Asphaltbau**
- **Werkpolier Kanalbau**
- **Werkpolier Kabelleitungstiefbau**
- **Werkpolier Brunnenbau**
- **Werkpolier Spezialtiefbau**
- **Werkpolier Hochbau**

## Tiefbau (nach RAL-GZ 961 oder RAL-GZ 962)

- Kabelleitungstiefbau - Transport, Verlegung von Energiekabeln, Qualitätssicherung
- Grundlagen Kanalbau - offene Bauweise
- Kanalbau/Kabelleitungstiefbau Oberflächenaufnahme und -wiederherstellung
- Kanalbau - Schachtbauwerke
- Sachkunde Dichtheitsprüfung
- Erdbautechnische Prüfverfahren im Straßen- und Kanalbau

## Bautechnik

- Die allgemein anerkannten Regeln der Technik
- KMB-Lehrgang (Abdichten von Bauteilen mit kunststoffmodifizierten Bitumenabdichtbeschichtungen - KMB - DIN 18195)
- Energieeffizienz: Lüftung - Feuchteverhalten - Wohnqualität - Ist das Schimmelplizthema von gestern?
- Energetische Instandsetzung von Kellerräumen
- Thementag: Verbau im innerstädtischen Bereich
- Hochwertige Nutzung von Untergeschossen
- Fachkraft für Dicht- und Dämmtechnik
- Bauberücksichtigung von Hochbauten
- Maßtoleranzen

## Allgemeines Vertragswesen

- Crashkurs Bauvertragsrecht - Rechtspraxis des BGB und der VOB/B
- Rechtsprobleme des Generalunternehmervertrages
- Risiken in Bauverträgen
- Der optimale Bauvertrag
- Akt. Entwicklungen im Bauvertragsrecht - Rechtsprechung BGH/Oberlandesgerichte zur VOB
- Der Bauvertrag in Krise und Insolvenz des Vertragspartners
- Baurecht im Tiefbau
- Bauabfallrecht
- Verstöße gegen des Strafrecht - Vermeidung und Haftung in Bauunternehmen
- Rechtsprobleme des Generalunternehmervertrages

## Haftung

- Haftung der Beteiligten bei Planungs-, Koordinierungs- und Überwachungsfehlern
- Haftungsprobleme beim Einsatz von Subunternehmern
- Haftung und Verantwortung auf der Baustelle - Die richtige Reaktion des Bauleiters
- Rechtliche Risiken bei baulichen Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz
- Die umweltstrafrechtlichen Risiken bei Bauvorhaben
- Bauen im Bestand
- Bauabfallrecht

## Bauleitung, Projektmanagement

- Basics für den Nachwuchs-Bauleiter
- 100 Fragen zur Bauleitung
- Erfolgsfaktoren und Meilensteine in der Baustellenabwicklung
- Bauleitung im Bestand
- Gewerbliche Führungskräfte als Bauleiter - Baubetriebswirtschaft auf der Baustelle
- Der Polier - Visitenkarte der Bauunternehmung
- Kaufmännisches Wissen für Ingenieure
- Denken in Kosten und Leistungen
- Selbstorganisation auf der Baustelle
- Optimierung der Baustellenlogistik
- Erfolgreiche Baustellensteuerung mit Soll-Ist-Vergleichen
- Projektsteuerung am Bau
- Projektkontrolling im Tief- und Hochbau
- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Die häufigsten Fehler des Bauleiters aus rechtlicher und technischer Sicht
- Streit am Bau - Vermeidung, Bereinigung und Austragung von Baustreitigkeiten
- Der gelungene Projektabschluss

## Abnahme, Mängel

- Richtiger Umgang mit Mängeln im Bauablauf aus rechtlicher und technischer Sicht
- Abnahme von Bauleistungen - rechtlich/technisch - Kriterien für geduldete Abweichungen
- Abnahme und Gewährleistung
- Die etwas andere Abnahme - ein permanenter Prozess

## Geprüfter Polier / Industriemeister / Handwerksmeister

- Geprüfter Polier Tiefbau (Modullehrgang)
- Geprüfter Polier Tiefbau (Komplettlehrgang)
- Geprüfter Polier Hochbau (Modullehrgang)
- Geprüfter Baumaschinenmeister
- Brunnenbauereister Teil 1+2

- Professionelles Management im Sekretariat - Klippen gekonnt umsteuern
- Gesundheitsförderung als Führungsaufgabe

## Unternehmensführung

- Führung eines Bauunternehmens
- Die Unternehmensanalyse
- Finanzplanung und Finanzsteuerung
- Finanzmarktkrise - Krisenvorsorge und Krisenbewältigung
- Public Private Partnership (PPP)
- Liquiditätsstrategie
- Das Bankgespräch
- Die Bau-Bilanz
- Chancen- und Risikomanagement
- Unternehmens- und Projektcontrolling
- Die Haftung des GmbH-Geschäftsführers
- Die Geschäftsführung der ARGEN

## Akquisition, Disposition, Kalkulation

- Grundlagen der Baukalkulation
- Kalkulation von Angeboten und Aufträgen
- Bieterseminar: Richtig bewerben ist halb gewonnen
- Lücken in der Ausschreibung und die Umsetzung im Vertrag
- Unklare Leistungsbeschreibung, Spekulationspreise, Ausschluss von Angeboten
- Funktionale Leistungsbeschreibung und Bauvertragsklauseln
- Arbeitsvorbereitung für Bauleiter
- Wochenplanung
- Polierbesprechung mit VOB
- Gekonnte Akquisition - Einstiegseminar für junge Führungskräfte
- Bauleistungen erfolgreich verkaufen

## ➤ Abrechnung, Dokumentation

- Bauabrechnung ist Bauleiteraufgabe
- Aufmaß und Bauabrechnung im Tiefbau
- Leistungsänderung und gestörte Bauabläufe - Dokumentation und Nachweis
- Randstunden - außervertragliche Kosten im Bauablauf erkennen, dokumentieren
- Aktives Nachtragsmanagement
- Bauzeitverzögerung und Mehrkosten
- Mehrvergütungsanspruch bei verspätetem Zuschlag
- Gestörter Bauablauf
- VOB-gerechter Schriftverkehr des Bauleiters
- Dokumentation und Nachweiseführung bei Leistungsänderungen und gestörten Bauabläufen

## Soft Skills

- Selbst- und Zeitmanagement
- Führen und Motivieren
- Führen im Projektmanagement - Soziale Systeme steuern
- Einstieg in die Führungsverantwortung
- Motivierendes Führen von Auszubildenden für Ausbilder
- Baubesprechungen effizient leiten
- Kundenorientiert auftreten und (tele-)kommunizieren
- Problemlösungs- und Entscheidungstechniken
- Mediation zur Konfliktlösung bei Baustreitigkeiten
- Rhetorische Kompetenz und Überzeugungskraft optimieren durch Videotraining
- Soft Skills für Vorarbeiter
- Herausforderung Auftragsverhandlungen und Preisgespräche
- Verhandlungsführung mit Subunternehmern
- Organisation und Kommunikation von und mit Subunternehmern
- Erfolgreich verhandeln, strategisch geschickt argumentieren
- Konflikte am Bau - Wirtschaftsmediation als außergerichtliche Lösung

Sonderthemen

Unternehmensführung

Mittlere Führungsebene

Kaufmännisch-technischer Bereich / Rechtsthemen / Mittlere Führungsebene  
Maßnahme zertifiziert nach AZWV